



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: 7.2.6.2.ט

נושא	פאתן תאברי קטוף אדריכלים בע"מ (ח.פ. 516889953) – שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא"
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 10-25	תאריך 31.8.2025

רשם	אמיר בן שטרית
-----	---------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת המתכננים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים בתחום תיאום מערכות סופרפוזיציה, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור ב-"פאתן תאברי קטוף אדריכלים בע"מ", עם האדריכלית פאתן תאברי קטוף, לפרויקט שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא", כמפורט להלן.

2. הנימוקים לבחירתה: בעלת ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים, בקיאה בתקנים בפרוגרמות של משרד הבריאות, בעלת ניסיון חיובי בתחום המקצועי של הפרויקט, אמינה ובעלת המלצות, עומדת בלוחות זמנים ומסגרת תקציבית, זמינה גמישה ויעילה. כמו כן, בעלת ניסיון חיובי בפרויקטים הבאים: בנין ילדים ונוער (עיצוב פנים) בבית חולים "איתנים", מחלקת יולדות חדשה בבית חולים "בלינסון".

החלטה:

3. לאור המפורט לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם "פאתן תאברי קטוף אדריכלים בע"מ", לפרויקט שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא".

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	פאתן תאברי קטוף אדריכלים בע"מ (ח.פ. 516889953) – שיפוץ מבנה 108 - המרכז הגריאטרי "שמואל הרופא"
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 10-25	31.8.2025

רשם	אמיר בן שטרית
-----	---------------

היקף התקשרות: 242,220 ₪ לא כולל מע"מ, כמפורט בטבלה להלן:

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט – תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
אדריכלות	5,500,000	2.936%	2.349%	129,195	0.587%	32,285	161,480	190,546	242,220
									285,820

- שטח: 700 מ"ר.
- לפי תעריף משרד הביטחון בינוי 15% הנחה.

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 1/8/2030 – 31/8/2025

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל